BUWOG

MY.TURN

Turnergasse 9 / Herklotzgasse 12
1150 Wien

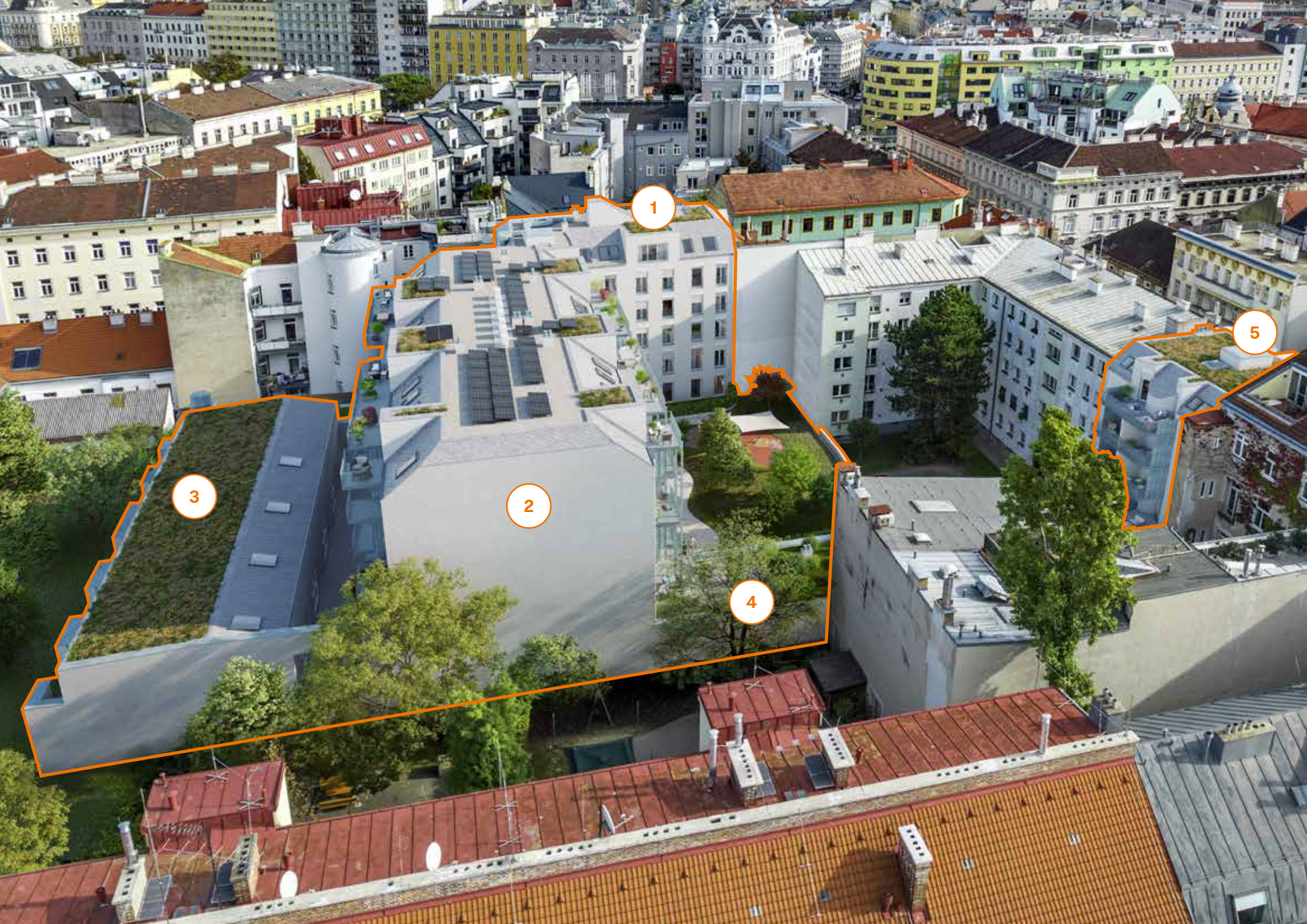
myturn.buwog.at



MY.TURN

MEIN LEBEN.
MEINE RICHTUNG.

Mit MY.TURN entsteht im 15. Wiener Gemeinde-bezirk ein Ort für Menschen, die mehr wollen – mehr Freiheit, mehr Flexibilität, mehr Möglichkeiten. Das innovative Konzept vereint Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und schafft damit Raum für moderne Lebensmodelle. Hier trifft urbaner Lifestyle auf durchdachte Architektur, Inspiration auf Rückzug. Ob kreatives Atelier, Homeoffice oder persönlicher Wohlfühlort – MY.TURN bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Leben in die eigene Richtung zu lenken.


1
2
3
4
5



MITTEN IN WIEN.
MITTEN IM LEBEN.

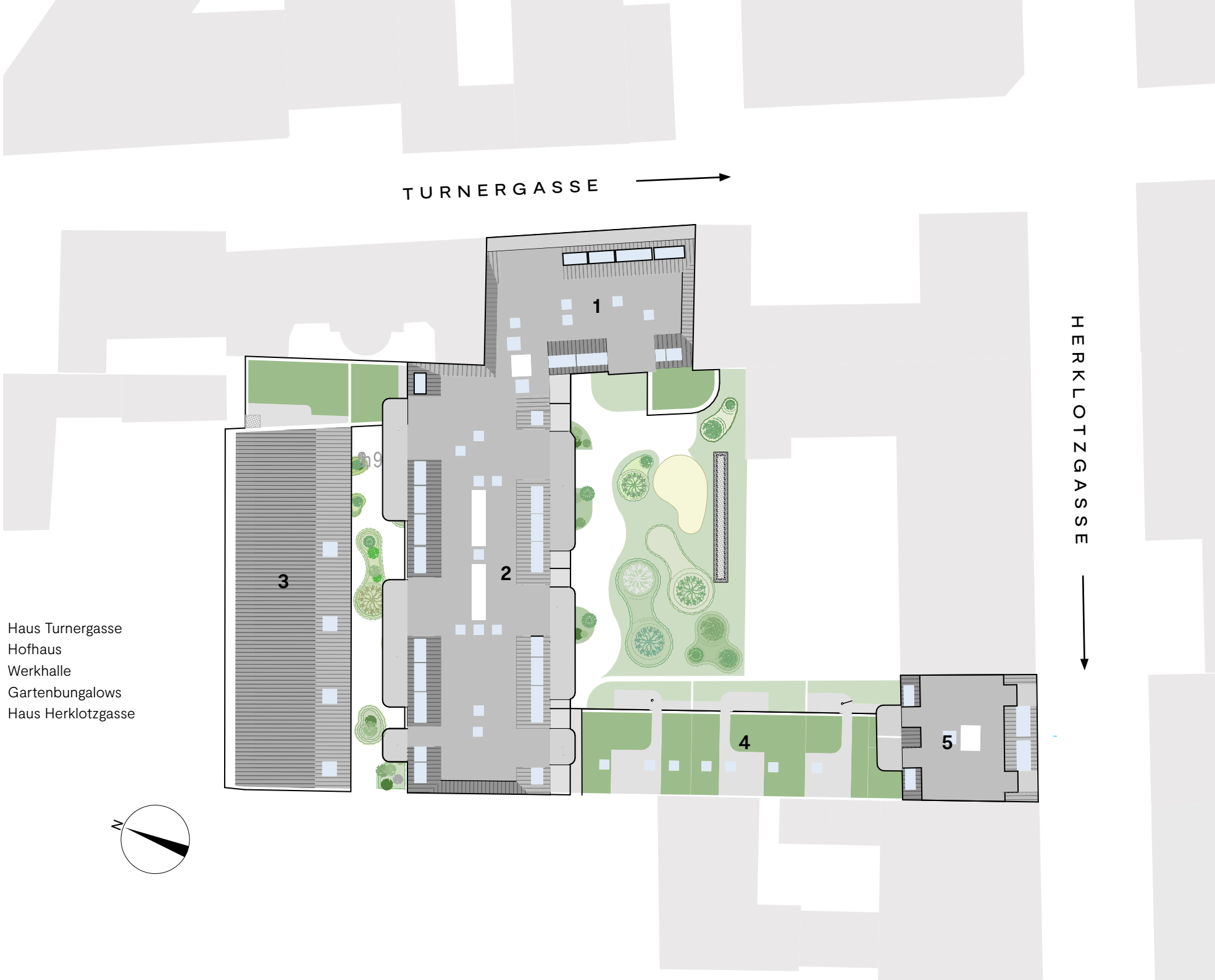
Der 15. Bezirk zeigt, wie lebendig Wien sein kann – urban, vielfältig und im Aufbruch. Zwischen trendigen Cafés, kreativen Start-ups und charmanten Gründerzeithäusern entsteht mit MY.TURN ein Ort, der perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden ist und dennoch Raum zum Ankommen bietet.
Ob Mariahilfer Straße, Westbahnhof oder Schönbrunn – alles ist nur einen Augenblick entfernt. Hier wohnen Sie, wo das Leben pulsiert.

1 Haus Turnergasse
2 Hofhaus
3 Werkhalle
4 Gartenbungalows
5 Haus Herklotzgasse

Der klimaaktiv Gebäudestandard gehört zu den erfolgreichsten Gütesiegeln für nachhaltiges Bauen und Sanieren. MY.TURN wurde mit der Zertifizierung in Silber ausgezeichnet.

klimaaktiv

BUWOG
MY.TURN



1 Haus Turnergasse
2 Hofhaus
3 Werkhalle
4 Gartenbungalows
5 Haus Herklotzgasse

FÜNF HÄUSER.
EINE IDEE.

MY.TURN besteht aus fünf individuellen Gebäudeteilen – jedes mit eigenem Charakter, doch alle vereint durch ein gemeinsames Ziel: Raum für Leben in all seinen Facetten zu schaffen.

Die Wohnanlage bietet insgesamt 72 Wohnungen von 40 bis 98 m², aufgeteilt auf alle Gebäude, und individuelle Büroflächen im Erdgeschoss von ca. 50 bis 195 m².



1 Haus Turnergasse

Die neue Fassade verleiht dem Gebäude ein freundliches, modernes Erscheinungsbild. Im Erdgeschoss bietet ein heller, vielseitig nutzbarer Arbeitsbereich – ideal für Büro oder Geschäft – einen einladenden ersten Eindruck.



2 Hofhaus

Die Balkone der Hofhaus-Wohnungen ermöglichen einen schönen Blick ins Grüne.



3 Werkhalle

Im Bauteil Werkhalle kann Wohnen im OG mit Arbeiten im EG kombiniert werden.



4 Gartenbungalows

Die Gartenbungalows überzeugen mit ihrem besonderen Flair und kleinen, privaten Eigengärten.

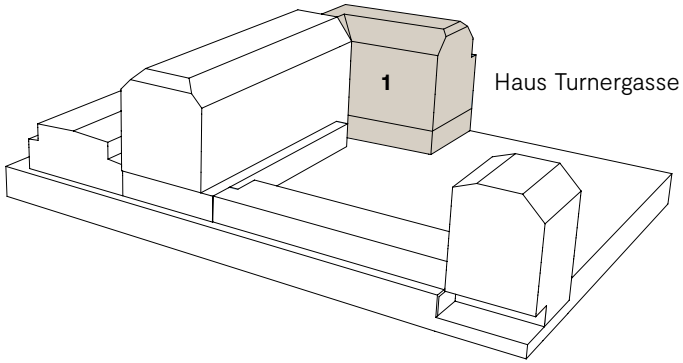


5 Haus Herklotzgasse

Zur Herklotzgasse orientiert, fügt sich ein kompakter Neubau mit dezentem Stadthaus-Charme harmonisch in die bestehende Häuserzeile ein.



Ein Haus mit vielen Facetten, so wie wir Menschen.



HAUS TURNERGASSE

Das Haus Turnergasse steht zur Straße hin und öffnet sich nach innen, wo sich über den Hof weitere Häuser erschließen. Mit seiner klaren, ruhigen Erscheinung verbindet es Alt und Neu – bestehende Strukturen wurden bewahrt und behutsam ergänzt. So bleibt der Charakter des Ortes spürbar, während zugleich zeitgemäßer Wohnraum entsteht.

FEATURES

Über den Haupteingang im Haus Turnergasse werden das Hofhaus und die Werkhalle erschlossen.

Wohnungen mit charakteristischen französischen Balkonen und Ausstellmarkisen

Luftige Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen

Geschäftsfläche im EG

FUNKTIONEN

WOHNEN & ARBEITEN

WOHNEINHEITEN

1 bis 4 Zimmer

WOHNUNGSGRÖSSEN

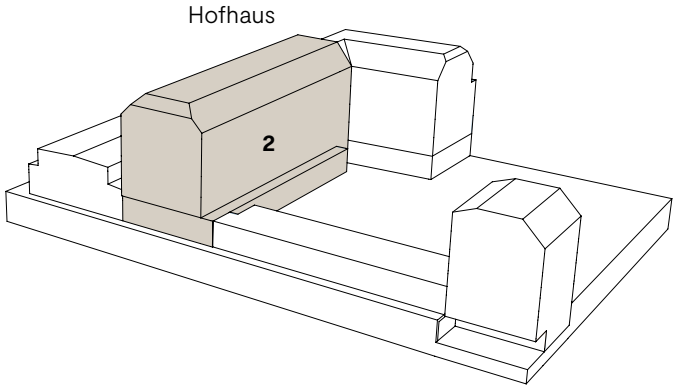
39 – 116 m²

STOCKWERKE

5



Mit Blick auf den Garten lässt sichs wohnen.



DAS HOFHAUS – RUHE MIT AUSBLICK

Im Hofhaus öffnet sich der Blick auf das grüne Herz von MY.TURN – den begrünten Innenhof. Hier entsteht ein Ort der Ruhe und Inspiration, perfekt zum Wohnen und Arbeiten zugleich. Licht-durchflutete Räume, ein offenes Ambiente und der direkte Bezug ins Freie schaffen ein Lebensgefühl, das Balance und Energie vereint.

FEATURES

Modernes Hofhaus mit Wohnungen unterschiedlicher Größen, aufgeteilt auf 5 Stockwerke

Viele Balkone mit Ausblick auf den grünen Innenhof

Außen liegender Sonnenschutz mittels Raffstores

Flexible Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss

FUNKTIONEN

WOHNEN & ARBEITEN

WOHNEINHEITEN

1 bis 4 Zimmer

WOHNUNGSGRÖSSEN

42 - 83 m²

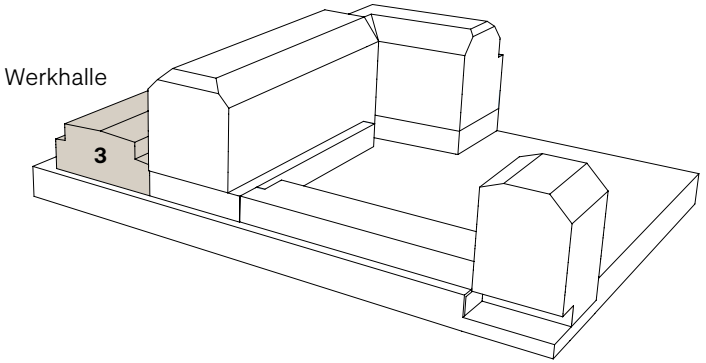
STOCKWERKE

5

BUWOG
MY.TURN


9A
8
STUDIO

Arbeiten und Wohnen unter einen Hut gebracht.



DIE WERKHALLE – RAUM FÜR IDEEN

Großzügige Raumhöhen, offenes Design und flexible Nutzungsmöglichkeiten machen die Werkhalle zum idealen Ort für Menschen, die Kreativität, Handwerk und Leben unter einen Hut bringen möchten. Hier trifft Geschichte auf Zukunft – und Raum auf Inspiration.

FEATURES

Gegliederte Fassade im Industrial Look mit separaten und gedeckten Eingangsbereichen

Attraktive Workspaces mit individueller Nutzungsmöglichkeit

Geschützter Innenhof für Pause und Regeneration

FUNKTIONEN

ARBEITEN IM EG, WOHNEN IM OG

EINHEITEN

1 und 2 Zimmer

GRÖSSEN

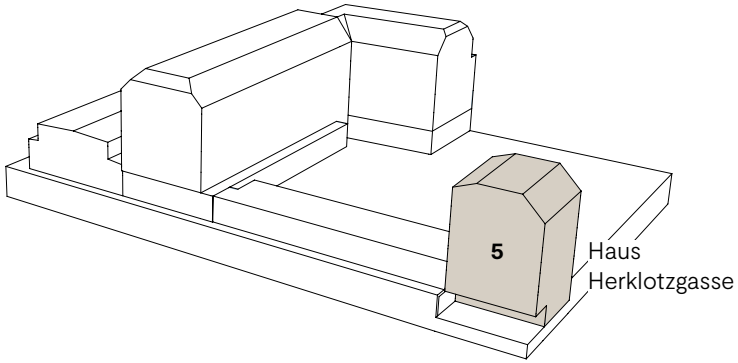
47 - 75 m²

STOCKWERKE

1



Privatsphäre im kleinen, feinen Stadthaus.



DAS STADTHAUS HERKLOTZGASSE – PRIVAT UND DOCH VERBUNDEN

Das Stadthaus in der Herklotzgasse ist ein besonderer Teil von MY.TURN – eigenständig im Charakter, aber harmonisch eingebettet in das Gesamtensemble mit seinem grünen Innenhof. Hier genießt man die Ruhe und Privatsphäre eines kleinen Hauses und bleibt dennoch Teil einer lebendigen Gemeinschaft.

FEATURES

Stadthaus mit individuellem Charakter

Helle Wohnatmosphäre durch großzügige Fensterflächen

Viel Privatsphäre durch nur zwei Wohnungen pro Geschoss

Über den Eingang Herklotzgasse werden auch die Gartenbungalows erschlossen.

FUNKTIONEN

WOHNEN

EINHEITEN

2 bis 4 Zimmer

GRÖSSEN

68 – 125 m²

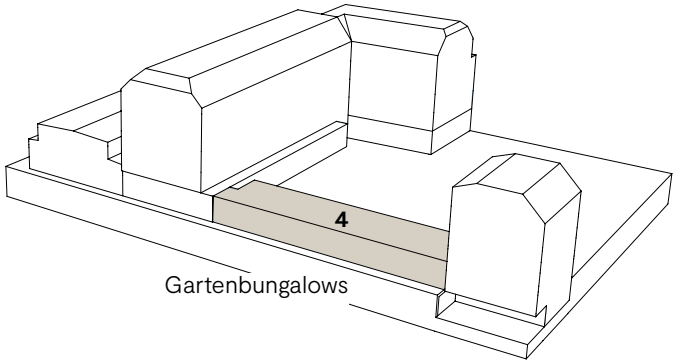
STOCKWERKE

4

BUWOG
MY.TURN



Zwischen Stadtgefühl und Gartenglück.



DIE GARTENBUNGALOWS – STADT-LEBEN MIT BESONDEREM FLAIR

Die Gartenbungalows von MY.TURN verbinden städtisches Leben mit der Ruhe und Qualität eines Gartens. Terrassen, viel Grün und helle Räume schaffen ein offenes, freundliches Wohngefühl. Hier lässt sich das Leben im Freien genießen – ein Rückzugsort mit Charme und Lebensfreude.

FEATURES

Praktische Grundrisse auf einer Ebene

Jede Wohnung mit eigenem Bungalow-charakter und Eigengarten

Intensiv begrüntes Flachdach kühlt im Sommer und verbessert das Wohnklima.

FUNKTIONEN

GARTENBUNGALOWS

EINHEITEN

3 Zimmer

GRÖSSEN

75 - 90 m²

STOCKWERKE

EG

BUWOG
MY.TURN



Ein Wohnprojekt, so

KEIN LEBEN GLEICHT DEM ANDEREN – UND GENAU DAS MACHT MY.TURN SO BESONDERS.

Fünf Häuser, viele Möglichkeiten, ein gemeinsames Ziel: ein Zuhause für Menschen, die ihren eigenen Weg gehen und ihre ganz persönliche Richtung gefunden haben.





individuell wie wir.



BUWOG
MY.TURN

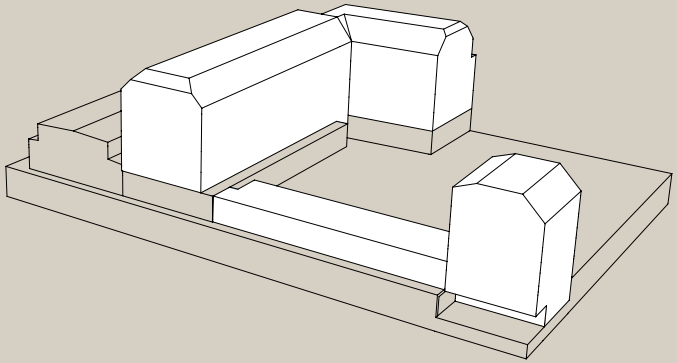


UNSER LEBEN.
UNSERE ZUKUNFT.

Mit MY.TURN entsteht ein Ort für die Zukunft. Ein Zuhause, das auf moderne Lebensweisen antwortet und Raum für Wandel lässt. Wohnen und Arbeiten, Rückzug und Gemeinschaft, Stadtleben und Grün – all das vereint sich zu einem Konzept, das heute begeistert und morgen Bestand hat. MY.TURN steht für ein Leben mit Perspektive – für Menschen, die ihre Zukunft selbst gestalten wollen.

MY.TURN

MY LIFE



MY LIFE

WOHNEN





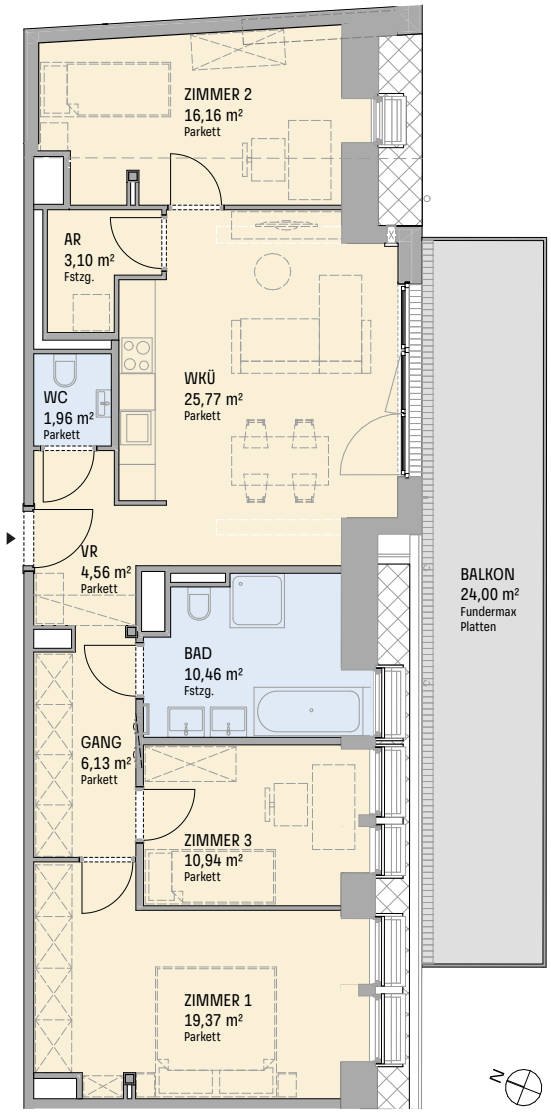
Bsp. 85 m²

UNSER LEBEN.
UNSERE RICHTUNG.

So unterschiedlich wie die Menschen, die hier leben, sind auch die Wohnungen in MY.TURN. Ob kompakt und clever geplant, großzügig und offen oder flexibel kombinierbar – jede Einheit bietet Raum für individuelle Lebensentwürfe.

BUWOG
MY.TURN

Bsp. 98 m²





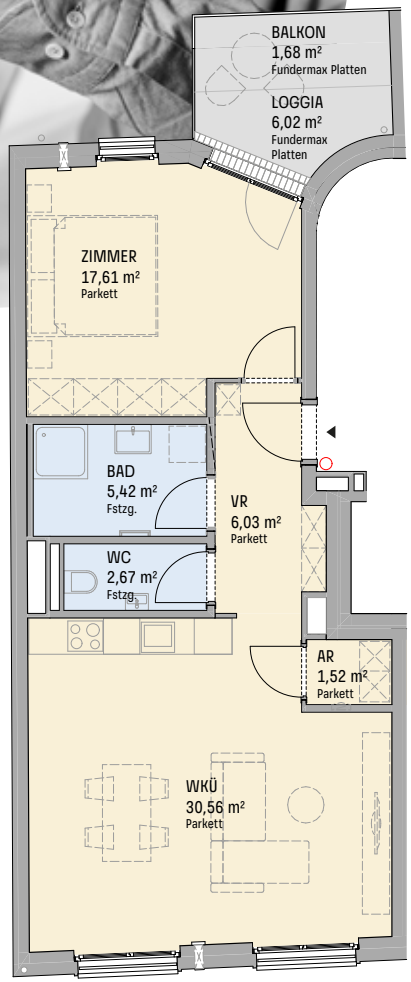
Wohnqualität zur individuellen Entfaltung.


DESIGNER
APARTMENTS
DESIGN


Bsp. 63 m²







DIE GOLDENE MITTE.

63 m², die genau richtig sind – in jeder Lebensphase. Eine durchdachte Wohnung, in der alles griffbereit ist und Wege kurz bleiben. Praktisch, bequem und ideal für alle, die es kompakt und komfortabel mögen.

MANCHMAL BRAUCHT ES NICHT VIEL RAUM, UM GROSS ZU LEBEN.

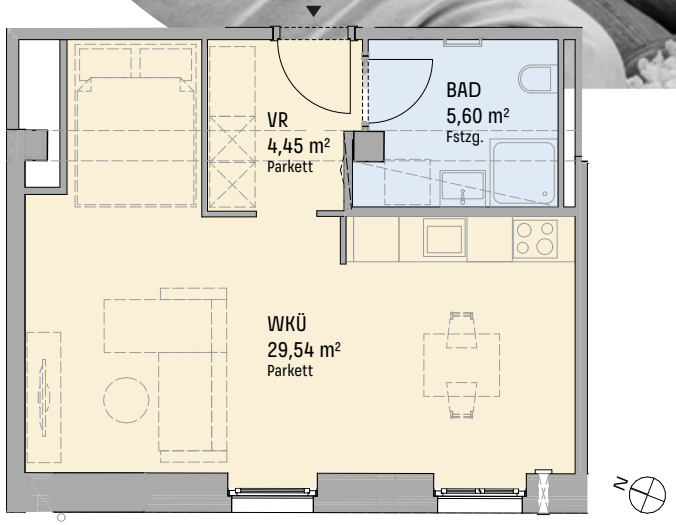


Die kompakten Wohnungen in MY.TURN überzeugen mit hochwertigen Details. Hier zählt jeder Quadratmeter – durchdacht geplant für Menschen, die das Wesentliche schätzen und ihr Zuhause zu einem ganz persönlichen Lieblingsort machen.

Bsp. 40 m²

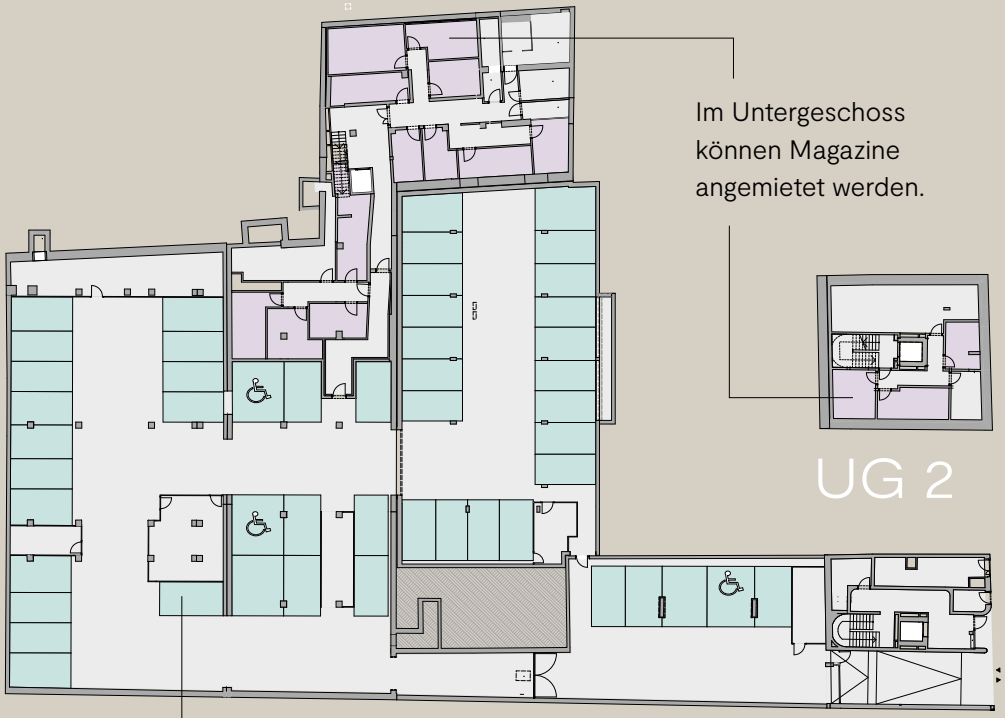
Klein, aber mein …





BUWOG
MY.TURN

UG 1



Im Untergeschoss können Magazine angemietet werden.

UG 2

In der Tiefgarage stehen 50 Stellplätze zur Verfügung, davon 3 Plätze behindertengerecht und 3 mit E-Ladestation.

EG



Hier können Flächen mit Arbeiten im EG und Wohnen im OG 1 kombiniert werden.

OG 1



Die Wohnungen werden umweltfreundlich mittels Fernwärme beheizt. Die Ausstattung beinhaltet Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Außenbeschattung mittels Raffstores, hochwertige Parkettböden und Küche.

Regelgeschoss OG 2 – DG



Jede Wohnung verfügt über Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Die Dachgeschosswohnungen sind mit Splitklimageräten ausgestattet.

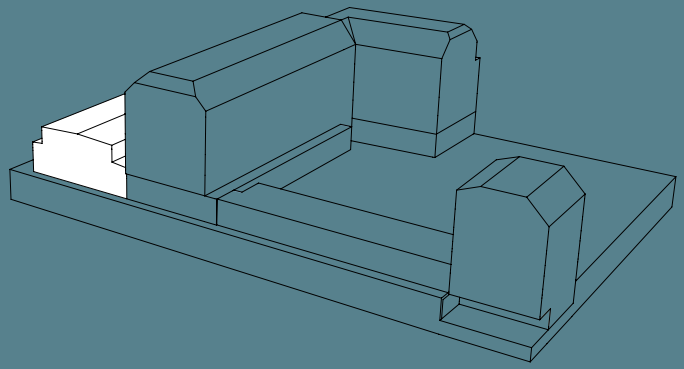


MY.TURN

MY WORKLIFE

MEIN LEBENSWERK.
MEINE PERSPEKTIVE.

Arbeiten heißt Gestalten – und genau das macht MY.TURN möglich. Ob Atelier, Büro oder kreativer Workspace: Hier entstehen Räume, die Ideen Raum geben und Perspektiven eröffnen. Flexible Grundrisse und moderne Ausstattung schaffen die Basis für Erfolg und Inspiration. Denn wer an seinem Lebenswerk arbeitet, braucht einen Ort, der mitwächst – mit den eigenen Zielen, Visionen und Träumen.



MY WORKLIFE

WOHNEN & ARBEITEN

Leben und Arbeiten im Einklang.



MY.TURN macht es möglich, Arbeit und Leben harmonisch zu vereinen. Keine langen Wege, kein starrer Alltag – stattdessen flexible Räume, die sich den Bedürfnissen ihrer Bewohner:innen anpassen. Hier entsteht ein neues Lebensgefühl, in dem Beruf und Privatleben nicht konkurrieren, sondern sich ergänzen. Ein Ort, an dem man ankommt, schafft und lebt – alles unter einem Dach.




BUWOG
MY.TURN







RAUM FÜR IDEEN.
PLATZ FÜR ERFOLG.

Hier finden Kreative, Freiberufler und Selbstständige den idealen Ort, um Arbeit und Leben harmonisch zu verbinden.





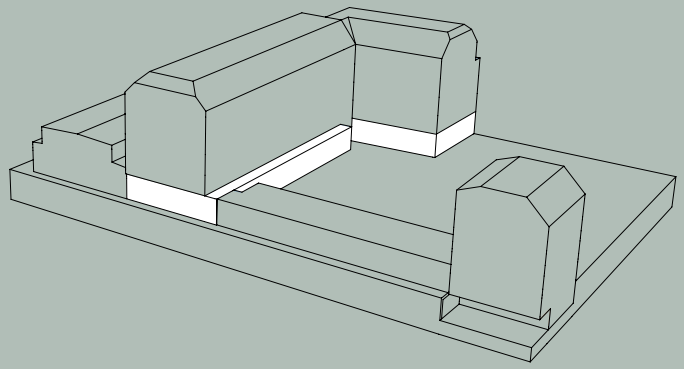


UNSER BUSINESS.
UNSERE ZUKUNFT.

MY.TURN Work bietet ausreichend Platz für Ihr Business. Flexibel nutzbare Büro- oder Gewerbeflächen im Erdgeschoss, sichtbar an der Straße oder in ruhiger Innenhoflage, bieten ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten, Kundenkontakte und nachhaltiges Wachstum. Kurze Wege, moderne Haus- und Lichttechnik sowie Barrierefreiheit schaffen angenehmen Komfort.

MY.TURN

MY WORK



MY WORK

ARBEITEN



ARBEITSWELTEN, DIE SICH ANPASSEN.

Die Einheiten von 37 bis 93 m² werden derzeit projektiert und können an Ihre Anforderungen angepasst werden. Raumaufteilung, Nutzung und funktionale Details lassen sich flexibel gestalten – vom offenen Büro über eine Praxis bis hin zur kompakten Kanzlei.

Freie Abteilbarkeit der Flächen ermöglicht eine maßgeschneiderte Lösung, die mit Ihrem Unternehmen mitwachsen kann. Wer sich früh entscheidet, sichert sich nicht nur den Standort, sondern auch die Möglichkeit, sein zukünftiges Arbeitsumfeld aktiv mitzugestalten.

So individuell wie Ihr Unternehmen.



- Bürogrößen von 37 bis 93 m²
- Flexibles Raumkonzept
- Flächen frei abteilbar
- Alle Flächen barrierefrei im EG
- Moderne Haus- und Lichttechnik



MY.TURN

ALLES IN REICHWEITE. PERFEKT VERNETZT.

Öffentliche Verkehrsmittel
Die U-Bahn-Linie U6, Buslinien 57A, N6 und N8 sowie die Straßenbahnlinien 6 und 18 befinden sich unmittelbar neben der Liegenschaft, die U4 ist fußläufig in 8 Minuten erreichbar.

Infrastruktur
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Nähe (Nahversorger, Apotheken, Bäcker, Cafés, Restaurants etc.).

Standort
Der optimale Standort sorgt für kurze Fußwege zum attraktiven Einkaufszentrum am Wiener Westbahnhof mit rund 90 Shops und Gastronomiebetrieben und zur Mariahilfer Straße mit unzähligen Geschäften und Lokalen. Auch die Wiener Stadthalle sowie das Raimund-theater und der Bruno-Kreisky-Park sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Bildungsangebot
Vielseitiges Bildungsangebot, mehrere Kindergärten und Schulen sind in ca. 15 min. zu Fuß erreichbar.


LAGEPLAN
42—43
Westbahnhof
U3, U4, U6
Einkaufszentrum
BahnhofCity
IKEA
Straßenbahn
5, 6, 18, 49
Mariahilfer Straße
E-Tankstelle
Straßenbahn
52, 60
Bezirksmuseum
Mariahilfer Straße
Co-Working-Loft
Arzt
Spielplatz
Bildungs-
zentrum
Mariahilfer Gürtel
Gumpendorfer Gürtel
Arzt
KH Barmherzige
Schwestern
Raimundtheater
Arzt
Turnergasse
Arzt
Schwendermarkt
VS /BRG / HAK
Kindergarten
BUWOG
MY.TURN
Gumpendorfer Straße
Buslinie 57A
Straßenbahn 6, 18
Dadlerpark
BORG
Radweg
Mollardgasse
Berufsschule
Herklotzgasse
Margaretengürtel
USI Sportzentrum
Sechshauser Straße
Stadtwildnis
Bruno-Kreisky-Park



BAHNHOFCITY



MARIAHILFER STRASSE

RAIMUNDTHEATER



EIN BEZIRK IM AUFBRUCH – NAH AN DER STADT, MITTEN IM LEBEN.

Der 15. Bezirk zeigt, wie spannend Wien sein kann – lebendig, vielfältig und voller Möglichkeiten. Hier, wo Neues entsteht und Tradition auf Moderne trifft, liegt MY.TURN in idealer Lage und bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Trendige Lokale, kreative Ateliers und grüne Rückzugsorte machen das Viertel zu einem Ort, der inspiriert und verbindet – perfekt für alle, die urban leben und dennoch ihr eigenes Tempo finden möchten.



VIELE KREATIVE
LOKALE UND CAFÉS
IM UMKREIS



Ein aufstrebendes Viertel mit Nähe zur Innenstadt.



BUWOG
MY.TURN

Haftungsausschluss
Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge der Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Mai 2026. **HWB 21–39, fGEE 0,55–0,73**

Bildnachweise
iStock, Crystal Shaw_unsplash (S. 23), Renate Venaga_unsplash (S. 19), Raimundtheater © Gugerell_wikimedia, Mariahilfer Straße, Turnhalle, Ein Affe © Stadtbekannt (S. 44/45)

Impressum
Medieninhaber: BUWOG Turnergasse 9 GmbH, Rathausstraße 1, 1010 Wien, www.buwog.com;
Konzept & Design: dreizueins.co.at; Visualisierungen: © Office Le Nomade

Weitere Informationen unter:

myturn@buwog.com
myturn.buwog.at

myturn.buwog.at